

ZMLUVA O NÁJME

č. 11N/2016

ktorú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzavreli medzi sebou zmluvné strany

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Hlohovec

so sídlom: M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
IČO: 312509
v zastúpení: Základná škola
so sídlom: Ul. A. Felcána č.4, 920 01 Hlohovec
IČO: 36078506

a

Nájomca: tretí subjekt: CVČ Dúha
sídlo/adresa: Kopernikova 24, 920 01 Hlohovec
IČO: 37836676
DIČ: 2021610283

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy v o nájme nebytových priestorov:

ČL. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ užíva prenájom telocvične Základná škola, Ul. A. Felcána č.4 Hlohovec, o podlahovej ploche 288 m², postavenej na parcele č.3817/1, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria v katastrálnom území Hlohovec, zapísaný na LV č.6197 Správou katastra Hlohovec, Katastrálny úrad Trnava.

2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 1. za účelom **streleckého záujmového útvaru**.

3. Uvedený priestor sa nájomcovi prenajíma v každý **piatok v čase od 15.00 hod. do 16.00 hod.**

Prenájom telocvične môže byť len v čase prevádzky školy, nie v čase prázdnin. Prenajíateľ eviduje nehnuteľnosť, ako dočasne prebytočný majetok v danom čase.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III Doba podnájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 1.10.2016 do 23.6.2017**.
2. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Čl. IV Nájom a prevádzkové náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 1,- €/mesiac
2. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné za prenájom školskej telocvične uhradí v dvoch splátkach a to:

I. splátka za mesiace X. – XII/2016 a I. – VI./2017. v sume 9,- € do 15.12.2016

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade oneskorenej platby nájomného, nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej Občianskym zákonníkom.

4. Úhrada prevádzkových nákladov (el. energia – 1,10 €, teplo – 2,30 €, TUV – 0,90 € voda – 0,70 €) je stanovená na 5,00 € za hodinu.

I. splátka za mesiace X. – XII. v sume 50,- € do 15.12.2016 (10hodín)

II. splátka za mesiace I. – VI. v sume 105,- € do 23.6.2017 (21hodín)

5. Nájomca sa zaväzuje, že prevádzkové náklady uhradí na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom na **číslo účtu: 511297133/7500, variabilný symbol: 112016, IBAN-SK277500000000511297133**.

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredpokladaného rastu cien energií v čase uzatvárania nájomnej zmluvy upraviť v súlade s týmto rastom cien výšku prevádzkových nákladov.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

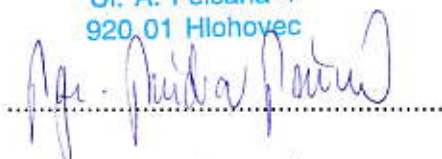
1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, nevyhnutné opravy a údržbu vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy v nebytovom priestore.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
7. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý omeškaný deň.

Čl. VI
Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré by vznikli v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za úrazy pri športových činnostiach ním organizovaných v zmysle platných právnych predpisov.
3. Na zmluvou neupravené podmienky sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
4. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

V Hlohovci dňa 1.10.2016

Základná škola
Ul. A. Felcána 4
920 01 Hlohovec



prenajímateľ
Mgr. Miroslava Múdra Vaňková
v.z. riaditeľka školy

Centrum voľného času
MŠHA
Koperníková 24
920 01 Hlohovec



nájomca